

OBJEKTE

PORTFOLIO-BEISPIELE

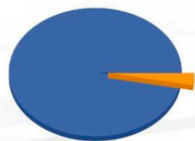
DÜSSELDORF

Kaufpreis: 265.000 EUR



Im erstem Jahr (nach dem Erwerbsjahr)

Ihr Eigenanteil beträgt 3,0 % (bei einer prognostizierten Mieterhöhung von 2,0 % p.a.)



Einnahmen		Ausgaben	
Kaltmiete	11.812 €	Zinsen	10.494 €
Steuervorteil	1.887 €	Tilgung	2.788 €
Eigenanteil	422 €	Sonstige Kosten	840 €
	14.122 €		14.122 €

Das entspricht einer durchschnittlichen mtl. Investition von 35 €!

Monatlicher Eigenanteil des Kunden: 35 EUR

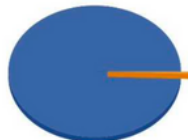
MÜNCHEN

Kaufpreis: 422.000 EUR



Im erstem Jahr (nach dem Erwerbsjahr)

Ihr Eigenanteil beträgt 0,5 % (bei einer prognostizierten Mieterhöhung von 2,0 % p.a.)



Einnahmen		Ausgaben	
Kaltmiete	20.392 €	Zinsen	17.627 €
Steuervorteil	2.476 €	Tilgung	4.317 €
Eigenanteil	116 €	Sonstige Kosten	1.040 €
	22.984 €		22.984 €

Das entspricht einer durchschnittlichen mtl. Investition von 10 €!

Monatlicher Eigenanteil des Kunden: 10 EUR

SCHWARZHEIDE

Kaufpreis: 167.000 EUR



Gesamtübersicht (Liquiditätsbetrachtung)

Steuerersparnis	2.198,62€	
Miete	7.227,79€	
Nebenkosten gesamt	399,84€	
Zinsen	7.383,85€	
Liquidität ohne Tilgung pro Jahr	1.642,72€	
Liquidität ohne Tilgung pro Monat	136,89€	
Tilgung pro Monat		146,87€
Liquidität nach Tilgung pro Monat"		-9,98€

Monatlicher Eigenanteil des Kunden: 10 EUR