



SEP

SOLAR ENERGIE PROJEKT GMBH & CO KG

STEUERN SPAREN NACHHALTIG & ENTSPANNT



PV-INVESTMENTS

Know-how, Expertise und die nötigen Ressourcen vereinigen wir bei der SEP GmbH zu einem lukrativen Angebot, das es Ihnen ermöglicht, steueroptimiert und nachhaltig in eine Zukunftstechnologie zu investieren.

Wesentliche Fakten:

- > 90% Abschreibung (max. 200.000€) innerhalb von 2 Jahren, auch rückwirkend -> enormer Steuereffekt!
- > Beratung und Umsetzung aus einer Hand
- > 20 Jahre gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (EEG)
- > Nachhaltige Investitionen in regenerative Energien



SOLARINVESTMENTS

SO LUKRATIV WIE NIE!

50 % rückwirkend vom Nettopreis

~~20%~~ 40% AfA-Sonderabschreibung

BEISPIEL:

Wie das „Eigenkapital“ vom Finanzamt fließt:

Zu versteuerndes Einkommen: 200.000€

Investition in OV-Anlage: 400.000€

Steuerrückfluss: ca. 65.000€ (Rückwirkend)

ca. 40.000€ (im Kaufjahr)

100.000€ Steuerersparnis
(normal für immer weg -> Finanzamt)

Steuerersparnis ist Eigenkapital für PV-Finanzierung,
Restfinanzierung erfolgt über Bank.

Über 30 Jahre werden so aus 0€ schnell 170.000€!

DAS SEP-KOMPLETTPAKET

- ✓ PRÜFUNG DER GENEHMIGUNGSFÄHIGKEIT
- ✓ ANGEMESSENE STANDORTWAHL
- ✓ NETZTECHNISCHE ZUSAGE EINGEHOLT
- ✓ ALLE GUTACHTEN & GENEHMIGUNGEN
- ✓ BAU & UMSETZUNG IN HÖCHSTER QUALITÄT
- ✓ KOORDINATION & MANAGEMENT
- ✓ PACTHVERTRÄGE IN DER REGEL 30 JAHRE
- ✓ 20 JAHRE FIXE VERGÜTUNG
- ✓ HÖHERE ERTRÄGE MÖGLICH DURCH DIREKTVERMARKTUNG AN DER STROMBÖRSE





DAS SEP-KOMPLETTPAKET

Wir verwalten im Anschluss die Anlage!

- ✓ **WARTUNG & INSTANDHALTUNG**
- ✓ **CONTROLLING BEI ABRECHNUNG**
- ✓ **VERWALTUNG**
- ✓ **VERMARKTUNG**
- ✓ **MONITORING**
- ✓ **VERSICHERUNG**

Als spezialisierter Verwalter bieten wir professionellen Service für alle Kunden!



AKTUELLES PROJEKT

SOLNHOFEN

GESAMTLEISTUNG : CA. 2.200 kWp

VERSORGER: N-ERGIE

STATIK: FÜR BAU FREIGEgeben

JN-EINNAHME NACH BN-KOSTEN:

188.000 EURO NACH BETRIEBSKOSTEN

KAUFPREIS TURNKEY:

2.772.575 EURO

40% ABSCHREIBUNG IM KAUFJAHR!

PROJEKTABLAUF



AUSWAHL
STANDORT

PROJEKTIERUNG
ANLAGE

PACHTVERTRAG
GRUNDBUCHEINTRAG

ERRICHTUNG
ANLAGE

TECHNISCHE
ABNAHME

BEANTRAGUNG
EEG

VERTRÄGE
ENERGIEVERSORGER

ABSCHLUSS
VERSICHERUNG

**INVESTIEREN SIE JETZT
IN IHRE SONNENRENTE!**

SENDEN SIE UNS EINE ANFRAGE:

☎ 0049 170 41 666 33

✉ hj@sep-projekt.de

🌐 www.sep-projekt.de

