

# Bausparen mit Köpfchen: Wir erfüllen Wohnträume. Schritt für Schritt.



## Finanzielle Flexibilität für Renovierungen und Sanierungen: Das „Immer gut bei Kasse“-Programm der Bausparkasse Mainz

Auch für das schönste Zuhause fallen von Zeit zu Zeit werterhaltende Maßnahmen an, wie zum Beispiel der Einbau einer energieeffizienten Heizung, eine Fassaden- oder Dachsanierung, der Einbau neuer Fenster und Türen oder ein An- oder Umbau. Mit dem „Immer gut bei Kasse“-Programm sehen Ihre Kundinnen und Kunden diesen Maßnahmen entspannt entgegen. Sie profitieren von einem zinsstabilen Geldpolster, auf das sie je nach Bedarf in mehreren Zeitintervallen zugreifen können.

### TOP-Geldpolster:

Darlehen ab **0,99 % p. a.\***  
gebundener Sollzins

Effektiver Jahreszins:

Phase 1: **1,88 % p. a.\***

Phase 2-5: **2,05 % p. a.\***

Attraktive Spar- und  
Rückzahlungsbeiträge

## So entsteht Planungssicherheit:

Schon mit kleinen Beträgen baut man mit „Immer gut bei Kasse“ sichere Rücklagen auf. Wird ein Bausparkonto über 50.000 € eröffnet und darauf ein Sparbetrag von monatlich 100 € eingezahlt, erfolgt nach 5 Jahren und 5 Monaten die erste Auszahlung über 10.000 € (Guthaben und Bauspardarlehen). Weitere Tranchen folgen.

### Ein Beispiel zum „Immer gut bei Kasse“-Programm über 50.000 €\*:



### Sind die Wünsche kleiner oder größer? Die Programm-Varianten auf einen Blick:

✓ **25.000 €** für 50 € mtl. Besparung

✓ **50.000 €** für 100 € mtl. Besparung

✓ **75.000 €** für 150 € mtl. Besparung

✓ **100.000 €** für 200 € mtl. Besparung

\* Repräsentatives Beispiel: Phase 1: Bausparsumme 50.000 €, Sparphase: Abschlussgebühr Bausparvertrag 800 €, Sparzins 0,01% (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Spargahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J. / 5 Mon., Bausparguthaben 5.701 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 4.299 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 1,88 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 8 Mon., 44 Raten, Zinsaufwand 80 €, Gesamtkosten 240 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an. Phase 2-5: Vertragsteilung Bausparsumme 40.000 € / 30.000 € / 20.000 € / 10.000 €, Sparzins 0,01 % (ausreichender Freistellungsauftrag), monatliche Spargahlung 60 €, monatliche Vermögensbildung 40 €, Laufzeit bis Wahlzuteilung 5 J., Bausparguthaben 6.002 €. Darlehensphase: Nettodarlehen 3.998 €, gebundener Sollzinssatz 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,05 %, Zins- und Tilgungsrate Bauspardarlehen 100 €, Laufzeit Bauspardarlehen 3 J. / 5 Mon., 41 Raten, Zinsaufwand 69 €, Gesamtkosten 229 €. Bei Darlehen bis 50.000 € fallen keine Sicherstellungskosten an.

# Kleine Beträge, große Möglichkeiten.

## Das Programm „Immer gut bei Kasse“ mit der Bausparkasse Mainz.

### Die Highlights für Ihre Zielgruppe:

- ✓ Maßgeschneidert: Zeitpunkt und Höhe der Auszahlungen flexibel bestimmbar.
- ✓ Darlehenszinsen ab 0,99 % p. a., effektiver Jahreszins Phase 1: 1,88 % p. a., Phase 2-5: 2,05 % p. a.
- ✓ Auszahlungsvarianten in Höhe von 5.000 €, 10.000 €, 15.000 € oder 20.000 €.
- ✓ Überschaubare konstante Spar- und Rückzahlungsbeträge.  
Beispiel: 100 € Sparbeitrag = 100 € Zins- und Tilgungsrate.
- ✓ Regelmäßige Auszahlungen alle 5 Jahre.
- ✓ 25 Jahre Zinssicherheit.
- ✓ Ideal auch zur Anlage vermögenswirksamer Leistungen über Arbeitgebende.
- ✓ Staatlich gefördert mit Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie.
- ✓ Schnelle und unbürokratische Beantragung des Darlehens.
- ✓ Keine zusätzlichen Kosten für die Teilung des Vertrages.
- ✓ Flexibilität durch Teilungsmöglichkeiten und zusätzliche Darlehensvarianten.

### Das große Plus für Sie



#### Auf Erfolgskurs mit unseren Lösungen:

Ihre Kundinnen und Kunden verdienen nur das Beste. In Zeiten steigender Zinsen bieten wir eine Lösung, die den Wohnkomfort bewahrt und den Immobilienwert schützt.



#### Breite Zielgruppe:

Unser Angebot spricht nicht nur Immobilienbesitzende an. Es ist auch die optimale Wahl für alle, die den hohen Komfort ihrer Mietwohnung in vollen Zügen genießen möchten.



#### Wir sind Ihr starker Partner:

Unsere langjährige Expertise steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sie und Ihre Kundinnen und Kunden erleben erstklassigen Service, versprochen.

#### Bausparkasse Mainz AG

Makler Service Management

Kantstraße 1

55122 Mainz

T 06131 303-123

makler@bkm.de

<https://makler.bkm.de>

